

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

## SELETUSKIRI

### SELETUSKIRJA SISUKORD

<b>1. ÜLDOSA.....</b>	<b>3</b>
1.1 ÜLDANDMED	3
1.2 SISSEJUHATUS	4
<b>2. ASENDIPLAAN .....</b>	<b>6</b>
2.1 ÜLDOSA	6
2.2 EHITUSPLATSI KONSTRUKTSIOONID	6
<b>3. ARHITEKTUUR.....</b>	<b>9</b>
3.1 ÜLDOSA	9
3.2 HOOLDEKODU PLANEERINGUST	11
3.3 AKUSTIKA	15
<b>4. HOONE KONSTRUKTSIOONID .....</b>	<b>16</b>
4.1 ÜLDANDMED	16
4.2 HOONE LAMMUTATAVAD KONSTRUKTSIOONID	16
4.3 HOONE MAA-ALUSED KONSTRUKTSIOONID	16
4.4 KARKASS	18
4.5 VÄLISTASAPINNAD	25
4.6 KATUSED	26
4.7 RUUM	27
<b>5. SISEVIIMISTLUS .....</b>	<b>28</b>
5.1 SISEARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON	28
5.2 VIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK JA KVALITEEDITASE	28
5.3 LAED	28
5.4 SEINAD	29
5.5 PÕRANDAD	29
5.6 PÕRANDALIISTUD	29
5.7 AKNALAUAD	29
5.8 AKNAKATTED	29
<b>6. TEHNOVARUSTUS .....</b>	<b>29</b>
6.1 VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK	29
6.2 HOONE KÜTE	30
6.3 VENTILATSIOON	30
6.4 JAHUTUS	30
6.5 ELEKTRI VÄLISVÕRGUD	30
6.6 HOONE TUGEVVOOLUPAIGALDIS	30
6.7 HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS	30
<b>7. ERIMEETMED .....</b>	<b>31</b>
7.1 RADOONIKAITSE	31
<b>8. KESKKONNAKAITSE .....</b>	<b>31</b>

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

8.1	EHITUSJÄÄTMETE KÄITLUS	31
8.2	EHITUS-JA LAMMUTUSJÄÄTMED	31
8.3	OLMEJÄÄTMED	31
<b>9.</b>	<b>ÜLDISED NÕUDED EHITUSTÖÖDELE.....</b>	<b>31</b>
9.1	TEAVITAMINE EHITAMISE ALUSTAMISEST	31
9.2	EHITAMISE DOKUMENTEERIMINE	31
9.3	EHITAMISE OMANIKUJÄRELEVALVE	32

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

#### 1.1 ÜLDANDMED

##### 1.1.1 Töö nimetus

Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks

##### 1.1.2 Ehitusprojekti tellija

	<b>Aktsiaselts Telset</b>
Registrikood	10098483
Aadress:	Õismäe tee 57a Tallinn
Tel:	(+372) 6356535

##### 1.1.3 Projekteerija

<b>Arhitektuur</b>	<b>OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB</b>
Registrikood	11087369
MRT registreering	EEP000220
Aadress	Männimäe tee 2 Äigrumäe küla Viimsi 74014
Telefon:	+372 5092121
Vastutav spetsialist:	Viljar Orub volitatud arhitekt 7 kutsetunnistus 179696

##### 1.1.4 Alusdokumendid

###### 1.1.4.1 PROJEKTI KOOSTAMISE LÄHTEANDMED

Ehitusprojekti koostamise aluseks on:

- KOV projekteerimise tingimused
- AS Telset lähteülesanne
- Võrguvaldajate tehnilised tingimused
- Uuringud
- Inventariseerimine
- Eelprojekt

###### 1.1.4.2 TELLIJA LÄHTEÜLESANNE

Tellija lähteülesanne oli projekteerida 40 kohaline üldhooldekodu

###### 1.1.4.3 ESKIIS VÕI OLEMASOLEVAD EHITUSPROJEKTID

- Ohvitseride mäja Inventariseerimine, teostaja G.Lain, 1999a
- Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoguks, koostaja OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB registrikood 11089369, töö nr 20023 va 2021-09-19

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

#### 1.1.4.4 DETAILPLANEERING JA PROJEKTEERIMISE TINGIMUSED

Kehtiv detailplaneering puudub.

Lääne-Harju Vallavalitsus väljastas projekteerimise tingimused 08.12.2020 nr 1179

Lääne-Harju Vallavalitsus väljastas ehitusloa 29.09.2021 nr 2112271/33204

#### 1.1.4.5 TEHNOVÕRKUDE VALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED

Tehnilised tingimused väljastasid:

- AS Lahevesi tehnilised tingimused 09.02.2021
- Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused 22.06.2020 nr 352826

#### 1.1.5 Ehitusuuringud

Ehitusuuringud:

- Geodeetiline mõõdistus: Kivi tn 1 kinnistu geodeetiline alusplaan, teostaja OÜ GPP, töö nr G59-2605-2020-E, juuni 2020
- Radooniuuring: Kivi tn 1 radoonisisalduse mõõtmine pinnasest, teostaja Tulelaev OÜ 22.01.2021

## 1.2 SISSEJUHATUS

### 1.2.1 Hoone lühikirjeldus

Klubihoone on kahekorruseline. Hoonel on pööning. Plaanikuju ristküliku kujuline, üldmõõdud 37,28x27,93m. Hoone orientatsioon ilmakaarte suhtes põhja-lõuna suunaliselt. Sissepääsu trepp on hoone põhjapoolselt küljelt, lisaks on trepid ja sissepääsud külgedelt ja tagafassaadil.

### 1.2.2 Hoone ja hoonesiseste tehnovõrkude eluiga

Hoone eluiga (EVS-EN 1990:2002)	50 a
Küte ja ventilatsioon –	20 aastat
Vesi ja kanalisatsioon –	20 aastat
Elektripaigaldis -	10 aastat

### 1.2.3 Normdokumendid

#### 1.2.3.1 SEADUSED

Riigikogu seadus „Ehitusseadustik“ (vastu võetud 11.02.2015)

Tubakaseadus

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

### 1.2.3.2 MÄÄRUSED

Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51	“Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”
Siseministri 30.03.2017 (01.03.2021) määrus nr 17	"Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63	„Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28	Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitistele
Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 57	“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused”
Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr 97	“Nõuded ehitusprojektile”
Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42	Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.
Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71	Välisõhus leviva müra normtsemmed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid
Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80	Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele
Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58	Täiskasvanute hoolekandeesutuste tervisekaitsenõuded

### 1.2.3.3 STANDARDID

EVS 812-7:2018	Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
EVS 840:2017	Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes
EVS 842:2003	Ehitise heliisolatsiooninõuded ja kaitse müra eest
EVS 932:2017	Ehitusprojekt
EVS-EN 16798-1:2019	Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6
EVS 894:2008+A2:2015	Loomulik valgustus elu-ja bürooruumides

### 1.2.3.4 NORMID

Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll 09.09.1994 nr 8 „Hea ehitustava“  
Maa RYL 2010,

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

Tarindi RYL 2010  
Maalritööde RYL 2012  
Sisetööde RYL 2013

## 2. ASENDIPLAAN

### 2.1 ÜLDOSA

Asendiplaani osa käsitleb krundi planeeringut, mahasõitu Kivi tänavalt, krundisisest liikluskorraldust, parkimise korraldust ja üldist heakorrastust ning prügimajanduse käsitlemist

### 2.2 EHITUSPLATSI KONSTRUKTSIOONID

#### 2.2.1 Raadamine ja lammutamine

##### 2.2.1.1 EHITUSPLATSI RAADAMINE

Puid ei langetata

Krundi põhjapoolne osa on männimetsa alune. Maakütte kontuuri paigaldamiseks kooritakse pealmine pinnas

##### 2.2.1.2 LAMMUTATAVAD HOONED

Hooneid ei lammutata

##### 2.2.1.3 KAEVE JA TÄITETÖÖD

###### 2.2.1.3.1 Kaevetööd

Hoone laiendamiseks kaevatakse laienduse madalvundamendile kaevikud. Üleliigne pinnas transporditakse ladustamiskohta.

###### 2.2.1.3.2 Täitetööd

#### 2.2.2 Territooriumi katendid

##### 2.2.2.1 LIIKLUSALA KATENDID

Asfaltbetoonkatend (mahasõit ja parkla)

- AC surf 16 graniitkillustikul 7 cm
- Killustikalus ( $E_{min}=170$  MPa) 25 cm
- Keskliiv (min  $K=1$  m/ööp) 25 cm
- Täitepinnas (min  $K=0,5$  m/ööp) vajadusel
- Olemasolev tihendatud ja profileeritud pinnas

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

### 2.2.2.2 PARKIMISALA KATENDID

Hoonest läände rajatakse parkla. Parkimisalad sillutatakse murukiviga eesmärgiga immutada sademevesi pinnasesse. Murukivi värvitoon hall

Betoonkivisillutis (parkla)

- Betoonkivi „murukivi/framm“ 8 cm
- Paigalduskiht (pestud paekivisõelmed) 3 cm
- Killustikalus (Emin=170MPa) 20 cm
- Keskliiv (min K=1m/ööp) 20 cm
- Täitepinnas (min K=0,5m/ööp) vajadusel

Olemasolev tihendatud ja profileeritud pinnas

### 2.2.2.3 KRUNDISESED KÖNNITEED

Betoonkivisillutis (krundisesed kõnniteed)

- Betoonkivi 6 cm
- Paigalduskiht (pestud paekivisõelmed) 3 cm
- Geotekstiil 160g/m<sup>2</sup>
- Killustikalus (Emin=140MPa) 20 cm
- Keskliiv (min K=1m/ööp) 20 cm
- Täitepinnas (min K=0,5m/ööp) vajadusel
- Olemasolev tihendatud ja profileeritud pinnas

Paekivisõelmetest kõnnitee

- pestud paekivisõelmed fr 0-4mm 3 cm
- Geotekstiil 160g/m<sup>2</sup>
- Killustikalus (Emin=140MPa) 20 cm
- Keskliiv (min K=1m/ööp) 20 cm
- Täitepinnas (min K=0,5m/ööp) vajadusel
- Olemasolev tihendatud ja profileeritud pinnas

### 2.2.2.4 ÄÄREKIVID

Erinevate katendite eraldamiseks paigaldatakse äärekivid.

Kõnnitee ja muru vahel paigalduskõrgus 0cm.

Kõnnitee ja parkla vahel paigalduskõrgus 3cm

Parkla ja muru vahel paigalduskõrgus 0 cm või 3 cm

Betoonist äärekivid vastavad Eesti standardi EVS-EN 1340:2003 nõuetele:

- külmakindlus - klass 3
- paindetugevus - klass 2 (MPa 4,0)

Äärekivid paigaldada betooniga C15/20

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

### 2.2.2.5 TEEMÄRGISTUS

Parkimiskohad tähistakse teistsugust värvitooni (punane) murukivide kasutamisega.

### 2.2.2.6 TAIMESTIK

Krundile istutatakse pöösaid ja lilli, peamiselt istumisnurkade kõrvale. Täiendavat kõrghaljastust ei rajata.

Säilitatavate puude kaitsmine ehitustegevuse käigus.

Säilitavad puud kaitstakse vastavalt juhendkaardi RT- juhistele.

## 2.2.3 Välisinventar

### 2.2.3.1 HOONE KRUNDI INVENTAR

Krundi edelapoolsesse nurka rajatakse prügiplats. Prügiplatsile paigaldatakse konteinerid olmeprügi liigiti kogumiseks.

Postkastid paigaldatakse jalgvärava kõrvale.

### 2.2.3.2 AJAVIITEINVENTAR

Krundile paigaldatakse istepingid.

### 2.2.3.3 VÄLISVIIDAD

Hooldekodu välisseinale kinnitatakse kinnistu lühiaadress „Kivi tn 1“.

Hooldekodu välisseinale kinnitatakse lipuhoidja.

### 2.2.3.4 AIAD JA TUGIMÜÜRID

Krunt piiratakse piirdeaiaiga kõigist neljast küljest. Piirdeaia üldkõrgus H=1.5m.

Kivi tn äärne piirdeaed rajatakse terasprofiilidest piirdeaia paneelidest ja sokliga. Pikkus 118.42m. Post 80x80mm. Vardad 20x20mm s=100mm. Metallelementide värvitoon RAL7009 rohekashall.

Rajatakse jalg-ja sõiduvärv. Väravad ja prügimaja välisnurk toonitatakse tellismüüritisega, müürid krohvitakse ja värvitakse, värvitoon valge. Krohvitud müürile paigaldatakse reklaamtekst KLOOGA PANSIONAAT

Jalgvärv varustatakse elektriluku ja fonosüsteemiga. Liugvärv varustatakse elektiajamiga. Väravate terasprofiilide värvitoon RAL7009 rohekashall. Väravad avanevad krundile.

Kolmele krundipiirile paigaldatakse 3D-keevispaneelidest piirdeaed. Kõrgus H=1,5m.

Värvitoon RAL6005 roheline. Pikkus 239,1 jm.

Piirdeaia rajamisel töötatakse tehnovõrkude kaitsevööndis. Enne ehitamisega alustamist teavitada võrguvaldajat ehitustöödega alustamisest 3 tööpäeva ette.



Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

### 2.2.3.5 TREPID, KALDTEED JA TERRASSID

Krundile rajatakse kõnniteed. Rekreatsiooniala kõnniteed tehakse võimaluste piires võimalikult sujuvate kalletega.

### 2.2.3.6 PARKLAD

Parkimine on korraldatud omal krundil. Parkimiskohtade vajadus on tuletatud EVS 843:2016 Linnatänavad kohaselt. EVS 843 :2016 kohaselt on *Hooldeasutus/Vanadekodu/äärelinn* parkimismnormatiiv 1/170. Projekteeritud üldhooldekodu suletud brutopind on 1905 m<sup>2</sup>, millest tulenevalt normatiivne parkimiskohtade vajadus on  $1905/170=11$  parkimiskohta. Rajatakse parkla üheteistkümmele (11) sõiduautole, sh üks parkimiskoht invaautole. Parkimiskoha mõõdud 2,7x5,0m, äärmise/külgmise parkimiskoha mõõdud 2,85x5,0m, inva-parkimiskoha mõõdud 3,6\*5,0m. Inva-parkimiskoht varustatakse elektriauto laadijaga.

Hoonele/mittealamule, mille on normatiivne parkimiskohtade arv on enam kui 10, varustatakse iga viies parkimiskoht elektriauto juhtmetaristuga ja üks parkimiskoht laadimispunktiga (Ehitusseadustiku1 muudatus 17.06.2021 §65<sup>1</sup> Elektriauto laadimistaristu).

Parkimismnormatiiv (EVS 843:2016 Linnatänavad Tabel 9.1)

Projektiga käsitletav krunt asub „väikeelamute alal“.

Kasutusviis	Kasutusviisi SBP	Parkimismnormatiiv	Normatiivne parkimiskohtade arv	Projekteeritud parkimiskohtade arv
üldhooldekodu	1905	1/170	11,2	11
Kokku				<b>11</b>

## 3. ARHITEKTUUR

### 3.1 ÜLDOSA

#### 3.1.1 Ehitusprojekti vastavus projekteerimise tingimustele

##### Nõuete võrdlustabel

		Projekteerise tingimustes	Ehitusprojekti
1.1	Hoone kasutusotstarve	11310 hoolekandeaustuste hooned	11316 üldhooldekodu
1.2	Lubatud ehitiste arv krundil	1	1
1.3	Ehitusala (asukoht)	Vastavalt eskiisile	Vastavalt eskiisile
1.4	Maksimaalne ehitusalune pind, m <sup>2</sup>	1500	1117
1.5	Korruste arv	3	2
1.6	Kõrgus/sügavus	Kuni 15m	14,20

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

1.7	Krundi hoonete maksimaalne ehitistealuste pindade summa, m2	1500	1170
-----	---	------	------

#### Arhitektuursete, ehituslike ja kujunduslike tingimuste võrdlustabel

		Projekteerise tingimustes	Ehitusprojekti
2.1	Kalle/harjajoon	Vastavalt eskiislahendusele	Vastavalt eskiislahendusele
2.2	Piire	Lubatud kõrgus kuni 1,5m ja läbipaistvus vähemalt 20%. Piirde asukoht kanda asendiplaanile ja projekti lisada aia fragmendi ja värava joonis või foto	kõrgus kuni 1,5m ja läbipaistvus vähemalt 20%.
2.3	Insolatsiooni tingimused	Vastavalt EVS:2008 nõuetele	Vastavalt EVS:2008 nõuetele
2.4	Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840:2017 nõuetele	Radooniuringu käigus mõõdeti radoonisisalduseks 23 kBq/m3, mis liigitub <u>normaalse</u> radoonisisaldusega alaks.

#### Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

		Projekteerise tingimustes	Ehitusprojekti
3.1	Haljastus	Olemasolev kõrghaljastus säilitada võimalikult suurel määral, raieluba väljastatakse ehitusloa taotluse menetluse käigus	Vastavalt eskiislahendusele
3.2	Heakord	Tagada ehitusaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuse eest	Rakendatakse kaitsemeetmeid puude kaitsmiseks
3.3	Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud.	Vertikaalplaneerimine on lahendatud ehitusloa projekti mahus. Sademevett ei suunata naaberkrundile
8.4	Parkimine	Lahendada oma krundi piires, kohta arv	Parkimine on lahendatud omal krundil. Parkimiskohad vastavalt

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

		vastavalt EVS 843:2016 Linnatänavad nõuetele	EVS nõuetele. Krundile on projekteeritud 10 parkimiskohta, sh 1 invakoht
--	--	--	--

### 3.1.1 Hoone üldandmed

Kivi tn 1 klubihoone laiendatakse ja rekonstrueeritakse üldhooldekoduks. Ehitist laiendatakse lõuna suunas, ehitatakse pikemaks. Hooldekodu võimsuseks on 41 voodikohta. Ühekohaliseid majutusüksuseid on viis (5), kahekohaliseid viisteist (15) ja kolmekohaliseid kaks (2). Majutusüksus koosneb majutusruumist ja sansõlmest.

## 3.2 HOOLDEKODU PLANEERINGUST

1.korrusele on projekteeritud sissepääsu ruumid (vestibüül 102), personaliruumid (massaaziruum 111- õe ruum 112- protseduuriruum 113), hoone keskel puhkesaal 114, köök-söögisaal ja spa-ruumid.  
2.korrusele on projekteeritud patsientidele toad. Lõunapoolsele küljele rõdu.  
Katusealusele on projekteeritud ventilatsioonikamber.  
Katusekattesse on projekteeritud katuseaknad.

### 3.2.1 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Ehitise püstitamine viiakse läbi **ühes etapis**. Perspektiivset laiendamist ei planeerita.

### 3.2.2 Ruumidele esitatavad erinõuded

Majutusruumidele esitatakse eluruumi nõuded, ruumi kõrgus min 2,5m.

Ruumide heliisolatsioon  
Toa ukse õhumüraisolatsioon Rw35dB

### 3.2.3 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

*Ettevõtlus-ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“*

#### 3.2.3.1 NÕUDED PARKLALE

Liikumis- või nägemispuudega inimest teenindava sõiduki ning liikumispuudega juhi sõiduki (edaspidi üheskoos *puudega inimese sõiduk*) parkimiseks peab parkimiseks ettenähtud alal (edaspidi *parkla*) olema vähemalt: üks koht alla 20 parkimiskohaga parklas  
Puudega inimese sõiduki parkimiskoht peab olema tähistatud vastava teemärgisega teekattel ning liiklusmärgiga, mis paikneb parkimiskoha ees või kõrval 1–1,2 meetri kõrgusel alusel või hoone

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

seinal.

Parkimiskoha mõõtmed vastavalt EVS 843 puudega inimese parkimiskoha kohta sätestatud või samaväärsed nõuded (3,6x5,0m)

Puudega inimese sõiduki parkimiskohaga piirneva kõnni-, jalg-, jalgratta- ja jalg- või jalgrattatee (edaspidi *kergliiklustee*) külje äärekivid ei tohi olla kõrgemad kui 30 millimeetrit

### 3.2.3.2 HOONE ÜLDNÕUDED

Sissepääs hoonesse peab vastama järgmistele nõuetele:

- 1) sissepääsutasandini on astmeteta tõus panduse või muu samaväärse lahenduse abil;
- 2) sisenemisala on ühtlaselt ja hästi valgustatud;
- 3) sissepääsu ukse ees on vaba horisontaalne liikumisruum 1,5 korda 1,5 meetrit;
- 4) nägemispuudega inimesele sissepääsu leidmise hõlbustamiseks peab sissepääsu juures olema kombatav ja kontrastne juhttee, suunav helisignaal või muu tehniline lahendus;
- 5) esiku sügavus avatud uste vahel on vähemalt 1,5 meetrit ja laius ühesuunalisel liikumisel 1,2 meetrit;
- 6) jalaresti restiava suurus ei tohi takistada ratastooli, kepi või karkude kasutamist;

### 3.2.3.3 NÕUDED PANDUSELE

Panduse pikikalle võib olla kuni 6 protsenti.

Pandus peab värvitoonilt tasapinnalisest teosast erinema

Panduse kohal peab olema vähemalt 2,3 meetrit vaba ruumi. Ühesuunalise lii klusega sirgpan duse minimaalne laius on 1,1 meetrit ja kahesuunalisel 1,8 meetrit. Keerdpan duse laiused on samad, ent täispöörde puhul ei tohi laius olla alla 3 meetri.

Kui panduse pikikalle on üle 5 protsendi, peavad panduse mõlemal pool olema käsipuud. Panduse käsipuud peavad jätkuma katkematult ka puhkemademetel. Viie ja väiksema protsendise pikikaldega pandus peab olema piiratud 50–70 mm kõrguse äärisega.

### 3.2.3.4 NÕUDED HOONESISELE LIIKUMISTEELE

Hoonesisene liikumistee peab olema:

- 1) tasase ja mittelibiseva pinnakattega;
- 2) üldjuhul suunavate kombatavate ja kontrastsete juhtteede ja hästi märgatavate ning selgesti loetava teabe või viitadega, millel kasutatakse vastavat piktogrammi ja punkt kirja.

### 3.2.3.5 NÕUDED LIFTILE

Lift vastab standardi EVS-EN 81-70 või samaväärsetele nõuetele.

Liftis peavad olema nähtavad teeninduskeskuse kontaktandmed. Lift peab olema varustatud häälteavitusega ja kuulmispuudega inimese erivajadust arvestava helivõimendussüsteemiga ning tähistatud vastava piktogrammiga. Lisaks sellele peab liftil olema ka visuaalne väljund, mis teavitab häireolukorras kutsungi aktiveerumisest, kutsungile vastamisest ja tegevustest.

### 3.2.3.6 NÕUDED VÄLISTREPILE

Trepiaste peab olema:

- värvitoonilt tasapinnast erinema või trepi esimene ja viimane aste olema tähistatud vähemalt 50 millimeetri laiuste kontrastsete vöötidega astme kogupikkuses.

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

- hoones asuva trepi ja kaetud välistrepi puhul olema vähemalt 270 millimeetrit lai ja kuni 160 millimeetrit kõrge
- lahtise välistrepi puhul olema vähemalt 400 millimeetrit lai ja kuni 130 millimeetrit kõrge;
- olema ninadeta ning trepi avatud küljelt vähemalt 20 millimeetri kõrguste põskedega, täisnurkse profiiliga.

Ühe korrusekõrguse vahel oleval trepil peab olema üks trepimade. Trepimademe kohal peab olema vähemalt 2,3 meetrit vaba ruumi.

Katkematult ka trepimademel jätkuv käsipuu peab olema trepi mõlemal pool.

### 3.2.3.7 NÕUDED KÄSIPUULE

Käsipuu peab asuma trepiastme esiservast mõõdetult 900 millimeetri kõrgusel ja dubleeriv käsipuu 700 millimeetri kõrgusel ning seinast või kinnisest piirdest vähemalt 45 millimeetri kaugusel ja olema sellest kontrastselt eristuv.

Trepipiirde pulkade vahekaugus võib olla kuni 110 millimeetrit. Kui trepipiirdena kasutatakse klaaspaneele, peavad need olema kontrastselt tähistatud.

Käsipuu peab ulatuma mõlemas suunas üle panduse kaldeosa ning üle trepi esimese ja viimase astme tõusu 300–400 mm. Käsipuu otsad peavad olema takerdumise vältimiseks painutatud allapoole ja kinnitatud kas põranda külge või ühendatud madalamal asuva käsipuuga.

Käsipuu peab olema ümara või ristkülikukujulise profiili ja mõõtmetega vastavalt:

- 1) ümarprofiili läbimõõt 30–40 millimeetrit;
- 2) ristkülikukujulise profiili paksus 25–30 millimeetrit;
- 3) ümbermõõt 120–180 millimeetrit.

### 3.2.3.8 NÕUDED UKSELE

Ukse ees peab olema horisontaalne vaba pind ukse laiuses ja pikkusega 1,5m

Ukse valgusava peab olema laiuses vähemalt 800mm ja kõrgus vähemalt 2000mm

### 3.2.3.9 NÕUDED ERIVAJADUST ARVESTAVALE TUALETTRUUMILE:

Hooldekodus on inva-wc-d järgmised ruumid: 109, 124, 238, 241, 242

Tualettruumi ukse välisküljel peab olema reljeefne ja kontrastne tähistus

Tualettruumi uks peab avanema väljapoole ja olema ühe käega kergesti avatav. Ust peab saama seest lukustada pööratava lukk-käepidemega ja vajadusel väljast avada.

Ukse siseküljel peab olema horisontaalne lisakäepide uksehingede poolses servas, sellest 100 millimeetri kaugusel. Lisakäepide on 400–600 millimeetri pikkune painutatud metall- või plastkäepide paigalduskõrgusega 850–950 millimeetrit, kuid mitte kõrgemal lukustusest ja ukselingist.

Tualettruumi vähimad mõõdud on:

- 1) sisemõõdud 2,2 korda 2,5 meetrit;
- 2) ratastooli jaoks vaba ruumi laius 900 millimeetrit;
- 3) ratastooli jaoks vaba pöörde läbimõõt 1,5 meetrit.

WC-poti kõrgus põrandast prill-laua pealispinnani peab olema 470–500 millimeetrit. WC-potil olles peab saama kasutada bideedušši. Vee äravooluks põrandalt paigaldatakse põrandatrapp ja põrandale

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

antakse kalle trapi suunas.

Kraanikauss peab asuma põrandast 800 millimeetri kõrgusel ja seinast sellisel kaugusel, et kraanikausi alla jääks vähemalt 300 millimeetri sügavune ja 670 millimeetri kõrgune ruum põlvedele. Kraanikausi suurus peab olema valitud selliselt, et oleks tagatud 1,5-meetrise läbimõõduga manööverdamisruum.

Kraanisegisti veehulga reguleerimine peab toimuma kergesti ja ühe liigutusega toimiva käsihoova abil ning vee temperatuuri reguleerimine termostaadiga.

Tualettruumis asuv peegel peab olema paigutatud kraanikausi taha seinale peegli alumise serva kõrgusega põrandast kuni 900 millimeetrit. Kätekuivati või -paberi hoidja, seebialus või -dosaator, föön, pistikupesad ning valgustilülitid paigaldatakse põrandast 900-1100 millimeetri kõrgusele

Tualettruumis peab olema häiresignalisatsioon, mille häireteavitus on suunatud lähedalasu-vasse avalikult kasutatavasse ruumi. Häiret peab saama aktiveerida WC-potil ja põrandal olles.

WC-poti kõrval asuvale seinale paigaldatakse põrandast 1,2 meetri kõrgusele 2–3 nagi

### **3.2.3.10 NÕUDED ERIVAJADUST ARVESTAVALE PESEMISRUUMILE:**

Avalikuks kasutamiseks määratud pesemisvõimalusega tualettruumis või pesemisruumis peab puudega inimese tarbeks olema eraldi, erivajadust arvestav pesemisruum või pesemisruumi osa, mis peab vastama järgmistele nõuetele:

- 1) dušikabiini laius on vähemalt 1,5 meetrit ning sügavus üks meeter;
- 2) seinale on dušisegistiga risti paigaldatud klapitav ja käsitugedega dušitool paigaldus-kõrgusega 470–500 millimeetrit;
- 3) dušisegisti alla ja kõrvale on seinale kinnitatud vähemalt 800 millimeetri pikkused horisontaalsed, paigalduskõrgusega 800–900 millimeetrit, ja vertikaalsed käepidemed, mis on dušitoolil istudes käeulatuses;
- 4) dušisegisti ja dušiotsak on dušitoolil olles kättesaadavad;
- 5) ligipääs dušitoolile on tasapinnaline ja takistusetu, pesemisruumi põrandal kasutatakse vahelibisevaid põrandakattematerjale;
- 6) seinale dušitooli või -segisti lähedusse paigaldatakse põrandast 1,2 meetri kõrgusele vähemalt kaks nagi;
- 7) sisustusesemed peavad muust ruumist kontrastselt eristuma.

Pesemisruumis peab olema häiresignalisatsioon, mille häireteavitus on suunatud lähedalasuvasse avalikult kasutatavasse ruumi. Häiret peab saama aktiveerida dušikabiinis, leiliruumis ja põrandal olles.

## **3.2.4 Tervisekaitse nõuded**

### **3.2.4.1 NÕUDED BASSEINILE JA MULLIVANNILE**

Basseini ja mullivannile rakendatakse Vabariigi Valisuse 15.03.2007 määruse nr 80 „Tervisekaistenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“ nõudeid.

Basseinivesi peab vastama määruse nr 80 §6 „Nõuded basseiniveele“ nõuetele.

Basseini hooldus vastavalt määruse nr 80 §9 Nõuded basseini puhastamisele“ nõuetele.

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

### 3.2.4.2 MINIMAALNE KESKMINE PÄEVAVALGUSTEGUR

O3 Technology OÜ teostas Klooga üldhooldekodu valitud ruumide minimaalse päevavalgusteguri simulatsiooni. Standardis EVS 894:2008 on esitatud magamistoa minimaalse keskmise päevavalgusteguri väärtuseks  $D=1\%$ . Simulatsioon on esitatud ehitusloa dokumentide hulgas.

### 3.2.4.3 SUITSETAMISE KOHT/-RUUM

Üldhooldekodu ruumides ei ole suitsetamine lubatud. Hoonesse ei ole projekteeritud suitsetamiseruumi. Suitsetajatele eraldatakse õuealal omaette vastavalt tähistatud koht.

### 3.2.4.4 MEDIKAMENTIDE HOIUSTAMINE

Ravimite hoiustamine, jagamine ja manustamine peab olema klientidele ohutu ning sõltuvalt kliendist peab olema hoiustatud talle kättesaamatus kohas.

## 3.3 AKUSTIKA

*EVS 842:2003 (Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest)*  
*Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid"*

#### Sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded:

Erihooldekodu eluruumidele rakendatakse **korterite** heliisolatsiooninõudeid.

#### Õhumüra isolatsiooniindeks $R'w$ on:

Kahe eluruumide vahel ja eluruumi tubade ja üldkasutatavate ruumide (panipaik) vahel: nõutav õhumüra  $R'w = 55$  dB.

Ühe eluruumi tubade vahel: nõutav õhumüra  $R'w = 43$  dB.

Tubade ustele nõutav õhumüra  $R'w = 35$  dB.

Eluruumide ja müratekitavate ruumide (tehnohoolde-, teenindusruumid) vahel: nõutav õhumüra  $R'w = 60$  dB.

#### Uksele esitatavad heliisolatsiooni nõuded

Eluruumi välisukse heliisolatsioon  $R'w \geq 35$  dB

#### Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded:

Välismüra normtase  $L_{pA,eq,T}$  elu- ja magamisruumides päeval 35 dB, öösel 30 dB.

#### Tehnoseadmete müratasemed ruumides ja territooriumil

Hoone tehnoseadmetest põhjustatud müratase elu- ja magamisruumides:  $L_{pA,eq,T}$  30 dB ja  $L_{pA,max} = 35$  dB.

Välismüra tase territooriumil: päeval  $L_{pA,max} = 50$  dB ja öösel  $L_{pA,max} = 40$  dB

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

## 4. HOONE KONSTRUKTSIOONID

### 4.1 ÜLDANDMED

#### 4.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projekteerimisel käsitletakse erihooldekogu konstruktsioone

### 4.2 HOONE LAMMUTATAVAD KONSTRUKTSIOONID

Lammutustööd on kajastatud joonistel AR-5-01 1.korruse lammutus ja AR-5-02 2.korruse lammutus.

Kogu hoones lammutatakse kõik aluspõrandad ja mittekandvad vaheseinad, demonteeritakse kõik avatäited, sisetrepid ning puidust vahelaed. Lammutatakse katusekate kuni kandva katusekonstruktsioonini. Välistrepid lammutatakse.

Hoonest säilitatakse kandvad seinad, sambad, monoliitbetoonist vahelaed ja katuse puidust kandekonstruktsioon.

### 4.3 HOONE MAA-ALUSED KONSTRUKTSIOONID

#### 4.3.1 Taldmikud

Projekteeritud vundamendiseinte alla ehitatakse monoliitbetoonist C30/37 seinataldmikud.

#### 4.3.2 Vundamendid

Täidetakse järgmiseid nõudeid TarindiRYL 2010, ViimistlusRYL 2000.

Projekteeritud vundamendiseinad ehitatakse armeeritud monoliitbetoonist. Lõunapoolsele laiendusele ehitatakse vundamendiseinad VuS-01. Vundamendisein on kolmekihiline.

Sisemised vundamendiseinad VuS-02 basseinitehnika tehnoruumile ja liftile ehitatakse armeeritud monoliitbetoonist.

Sisemised vundamendiseinad VuS-03 projekteeritud kandeseintele ehitatakse betoonväikeplokkidest.

Keerdtrapile ehitatakse postvundament.

Vundamendiseinte välimised pinnad kaetakse hüdroisolatsiooniga.

Vundamendiseina VuS-01 kirjeldus:

- 1 VÄLISKIHI VIIMISTLUS  
Pinnaviimistlusklass MUO A  
pinnases hüdroisolatsioon: 1x bituumenvõõp
2. 100mm PUHASVALUPINNAGA MONOLIITRAUDBETOONIST  
MITTEKANDEV VÄLISKIHT



Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

- 3 150mm betoon C30/37, kuumtsingitud sarrus #8/8-150/150 A500HW ühes kihis, keskkonnaklass XC4+XF1, külmakindlusklass KK1, kaitsekiht  $c_{nom}=35\text{mm}$   
SOOJUSTUS  
EPS-plaat, lamda  $0,034\text{W/m}^2\text{K}$ ,  $g\geq 30\text{kg/m}^3$ , põlemisklass B  
Roostevabast terasest sidemed d4mm välikihi kinnitamiseks sisekihi külge  $4\text{tk/m}^2$
- 4 200mm MONOLIITRAUDBETOONIST KANDEV SISEKIHT  
betoon C30/37, kuumtsingitud sarrus #12/12-200/200 A500HW kahes kihis, keskkonnaklass XC2, kaitsekiht  $c_{nom}=30\text{mm}$
- 5 SISEKIHI VIIMISTLUS  
Pinnaviimistlusklass MUO B

Vundamendiseina VuS-02 kirjeldus:

- 1 150mm soojustus: EPS-plaat, lamda  $0,034\text{W/m}^2\text{K}$ ,  $g\geq 30\text{kg/m}^3$ , põlemisklass B  
Roostevabast terasest sidemed d4mm välikihi kinnitamiseks sisekihi külge  $4\text{tk/m}^2$
- 2 200mm monoliittraudbetoonist kandev sisekiht  
betoon C30/37, kuumtsingitud sarrus #12/12-200/200 A500HW kahes kihis, keskkonnaklass XC2, kaitsekiht  $c_{nom}=30\text{mm}$
- 3 sisekihi viimistlus  
Pinnaviimistlusklass MUO B

Vundamendiseina VuS-3 kirjeldus:

- 1 hüdrolisatsioon: bituumenvõõp
- 2 190mm betoonväikeplokki 18MPa, täisbetoneeritud

### 4.3.3 Sillutisvöö

Sillutisvöö ülesannet täidab hoone ümber paigaldatav betoonkivisillutis. hoonest eemale, kolme meetri laiuselt, projekteeritud maapinna kalle 1:50.

### 4.3.4 Põrandad pinnasel

Täidetakse järgmiseid nõudeid TarindiRYL 2010, ViimistlusRYL 2000.

Pinnasele toetuvad põrandad valatakse raudbetoonist. Projekteeritud põrandad on vesipõrandaküttega. Põrandaküttetorustikke mahutava plaadi paksus 100 mm. Märghades ruumides on põrandad kalletega (1:50/1:80) trapi suunas.

Põrandaplaadi all on armeeritud ehituskile, paani ülekate 200mm, servad teibitud ja 200 mm koormusttaluvad soojustusplaadid kahes kihis, plaadid ülekatteta. Kogu hoone põrandakonstruktsioonide all kiilutud killustik vähemalt 200 mm paksuselt.

Põranda soojajuhtivus  $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### Põrand pinnasel PP-1 ( $U=0,1\text{W/m}^2\text{K}$ )

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/version	AR-3-01 v01

1		PÕRANDAKATE VÕI PUHAS BETOONPIND vt SA-osa
2	100mm	RAUDBETOONPLAAT C25/30, sarrusvõrk 8/8-150/150 (vesipõrandaküte
3	0,2mm	BETOONIVALUKAITSE PE-kile, paani servad ülekatega 200mm, servad teibitud
4	200mm	SOOJUSTUS EPS-plaat kahes kihis, $\lambda=0,035\text{W/m}^2\text{K}$ , veeimavus $<3\%$ , survepinge 10% def. korral $\geq 100\text{kPa}$
5	200MM	TIHENDATUD KILLUSTIKALUS Fraktsioon 4/16, tihendusaste $D_t > 95\%$ , $E_1 > 80\text{MN/m}^2$ , $E_2/E_1 < 2,2$
6		OLEMASOLEV ALUSPINNAS

#### 4.4 KARKASS

##### 4.4.1 Vertikaalsed kandekonstruksioonid

Täidetakse järgmiseid nõudeid TarindiRYL 2010, ViimistlusRYL 2000.

Hoone kandvateks ja jäigastavateks osadeks on tellismüüritis. Hoone keskosas täisvalatud betoonõõnesplokkidest müüritis 190mm, müürimördil M100/600.

Välisseinad viimistletakse krohviga

##### Välissein VS-1

1		FASSAADIVÄRV
2	20mm	LUBIKROHV Nt Sakret HML-1
3		KRUNT Nt Sakret SILIKATE
4	510mm	TARIND Olemasolev silikaattellismüüritis
5		KRUNT Nt Sakret SILIKATE
6	20mm	LUBIKROHV Nr Sakret HML-1
7		SISEVIIMISTLUS Vastavalt SA-osale

##### 4.4.2 Trepid

###### 4.4.2.1 VÄLISTREPID

Kõik välistrepid ehitatakse uued.

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

#### Peasissepääsutrepp

Peasissepääsutrepp ehitatakse suuremaks, laiendatakse põhja suunas. Monoliitne raudbetoon. Trepiastmed massiivsena ühest tükist. Katmata välistrepi astmevalem 400x130mm, 4 tõusu. Välistrepp (laiem kui 2,4m) varustatakse käsipuudega, käsipuude samm max 2,4m. Peavälistrepile ehitatakse sümmeetriliselt kahele poole vaegliiklejatele pandused, panduse laius L=2,20m, panduse kalle 5%. Pandused varustatakse ühelt poolt piirdega, panduse küljed tehakse tõstetud randiga H=70mm.

#### Külgtrepid

Külgtrepid ehitatakse uued. Trepi laius L=2,40m. Trepiastmed massiivsena ühest tükist. Katmata välistrepi astmevalem 400x130Hmm, 3 tõusu. Välistrepp (laiem kui 2,4m) varustatakse käsipuudega, käsipuude samm max 2,4m. Välisukse VU-04 ette paigaldatakse roostevabaterasest libisemiskindel jalapühkimisrest. Resti silmad 33/11mm. Resti alla monoliitbetoonist süvend -0.50m. Trepi horisontaalse pinnale antakse kalle 1:100, kalle hoonest eemale.

Trepiastmed tehakse massiivkivist. Treppide horisontaalpinnad plaaditakse graniitkiviplaadidega. Graniidi värvitoon Nero Asiago (G654) Lossikivi OÜ

#### Evakuatsioonitrepp

Hoone tagaküljele ehitatakse avatud terasprofiilidest evakuatsioonikeerdtrepp. III-kasutusviisiga hoone evakuatsioonikeerdtrepp peab vastama EVS 812-7:2018 p13.7.2 ja joonis 47 nõuetele.

#### **4.4.2.2 Sisetrepid**

Hoonesse ehitatakse evakuatsioonitrepikoda. Kandekonstruktsioon monoliitraudbetoon. Trepi laius L=1300mm/puhas käigutee L=1200mm. Astmevalem 300x155Hmm. Mõlemal pool trepipiire/käsipuu. Ülemise käsipuu kõrgus H=900mm, alumise käsipuu kõrgus H=700mm. Trepiastmed kaetakse libisemiskindlate põrandaplaatidega. Trepimarsi alumine ja ülemine aste tähistatakse erinevalt.

#### **4.4.2.3 LIFT**

Hooldekodusse ehitatakse/paigaldatakse lift. Liftisaht ehitatakse monoliitbetoonist, šahti sisemõõdud 1650x2010mm. Liftisahti süvend -1050mm. Ukse valgusava 1000\*2000Hmm. Reisilifti protüüp on KONE MonoSpace 500 (toode PW12/10-19), mis vastab EVS EN81-70 nõuetele (inva nõuetele). Kabiini mõõdud 1100x1400mm. Kandevõime 630kg. Reisijate arv 8. Kiirus 1,0 m/s. Liftis peavad olema nähtavad teeninduskeskuse kontaktandmed. Lift peab olema varustatud häälteavitusel ja kuulmispuudega inimese erivajadust arvestava helivõimendussüsteemiga ning tähistatud vastava piktogrammiga. Lisaks sellele peab liftil olema ka visuaalne väljund, mis teavitab häireolukorras kutsungi aktiveerumisest, kutsungile vastamisest ja tegevustest.

#### **4.4.3 Horisontaalsed kandekonstruktsioonid**

Täidetakse järgmiseid nõudeid TarindiRYL 2010, ViimistlusRYL 2000. Endine klubi saali ehitatakse monoliitbetoonist vahelagi. 2.korruse vahelagedele, nii olemasolevatele kui projekteerituutele, ehitatakse uued põrandad. Betoonist aluspõranda alla paigaldatakse sammumüraisolatsiooniks mineraalvill survetugevusega 20kPa, plaadi paksus 30mm.

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

#### Vahelae VL-1 kirjeldus

1	15mm	PÕRANDAKATE Vastavalt SA-osale
2	70mm	PÕRANDA KIUSBETOONPLAAT Betoon C20/25, Kiudude sisaldus ja valutehnika vastavalt betooni tootjale
3	0,2mm	BETOONIVALUKAITSE PE-kile, paanid ülekattega, servad teibitud
4	50mm	SAMMUMÜRAISOLATSIOON Mineraalvill 20kPa
5	300mm	TÄIDE EPS-plaat kahes kihis, $\lambda=0,035\text{W/m}^2\text{K}$ , veeimavus <3%, survepinge 10% def. korral $\geq 100\text{kPa}$
6	100mm	TARIND olemasolev monoliittraudbetoonplaat
7		VIIMISTLUS Vastavalt SA-osale

#### Vahelae VL-2 kirjeldus

1	15mm	PÕRANDAKATE VÕI PUHAS BETOONPIND Vastavalt SA-osale
2	80mm	PÕRANDA KIUSBETOONPLAAT Betoon C20/25, Kiudude sisaldus ja valutehnika vastavalt betooni tootjale
3	0,2mm	BETOONIVALUKAITSE PE-kile, paanid ülekattega, servad teibitud

#### Vahelae VL-3 kirjeldus

1	400mm	SOOJUSTUS Mineraalne puistevill
2	0,2	AURUTÕKE PE-kile
3	200mm	PUITTALAD Olemasolevad puittalad, s1,0m
4	27mm	ROOV Terasprofiil MP27/50, s400mm
5	25mm	TULEKAITSE Tuletõkkekipsplaat 2x 12.5mm
6		RIPPLAGI Vastavalt SA-osale

#### Vahelae VL-4 kirjeldus

1	1mm	PÕRANDAKATE VÕI PUHAS BETOONPIND EPO-värv Vastavalt SA-osale
---	-----	---

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

2	80mm	PÕRANDA KIUDBETOONPLAAT Beton C20/25, keskkonnaklass XC1
3	0,2mm	BETOONIVALUKAITSE PE-kile, paanid ülekattega, servad teibitud
4	50mm	SAMMUMÜRAISOLATSIOON Mineraalvill 20kPa
5	200mm	TÄIDE EPS-plaat kahes kihis, $\lambda=0,035\text{W/m}^2\text{K}$ , veeimavus <3%, survepinge 10% def. korral $\geq 100\text{kPa}$
6		TARIND Olemasolev monoliittraudbetoonplaat
7		VIIMISTLUS Vastavalt SA-osale

#### Vahelae VL-5 kirjeldus

1	400mm	SOOJUSTUS Mineraalne puistevill
2	0,2	AURUTÕKE PE-kile
3	200mm	PUITTALAD Olemasolevad puittalad, s1,0m
4	27mm	ROOV Terasprofiil MP27/50, s400mm
5	25mm	TULEKAITSE Tuletõkkekipsplaat 2x 12.5mm
6		RIPPLAGI Vastavalt SA-osale

#### Vahelae VL-6 kirjeldus

1	2,5mm	PÕRANDAKATE Vinüülkate vastavalt SA-osale
2	60mm	PÕRANDA KIUDBETOONPLAAT Beton C20/25, keskkonnaklass XC1
3	0,2mm	BETOONIVALUKAITSE PE-kile, paanid ülekattega, servad teibitud
4	30mm	SAMMUMÜRAISOLATSIOON Mineraalvill 20kPa
5		TARIND Olemasolev monoliittraudbetoonplaat
6		VIIMISTLUS Vastavalt SA-osale

#### Vahelae VL-7 kirjeldus

1	400mm	SOOJUSTUS Mineraalne puistevill
---	-------	------------------------------------

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

2	0,2	AURUTÕKE
		PE-kile
3	200mm	PUITTALAD
		Olemasolevad puittalad, s1,0m
4	27mm	ROOV
		Terasprofiil MP27/50, s400mm
5	25mm	TULEKAITSE
		Tuletõkkekipsplaat 2x 12.5mm

#### 4.4.4 Siseseinad

Projekteeritud siseseinad on üldkokkuvõttes kolme tüüpi:

- Keramsiitväikeplokkidest vaheseinad
- Õõnesbetoonplokkidest vaheseinad
- Kipskarkass vaheseinad.

Hoone siseseinteks on poorbetoonplokki (575kg/m<sup>3</sup>) müüritised laiusel 150 mm (R'<sub>w</sub>= 43 dB).

##### Vaheseina SS-01 kirjeldus (R<sub>w</sub>≥56dB)

1		SISEKROHV
		Vastavalt SA-osale
2	190mm	VÄIKEPLOKK
		õõnesbetoonplokki 18MPa
3		SISEKROHV
		Siseviimistlus vastavalt SA-osale

##### Vaheseina SS-02 kirjeldus (R<sub>w</sub>≥47dB)

1		SISEKROHV
		Vastavalt SA-osale
2	200mm	VÄIKEPLOKK
		Poorbetoonplokki 575kg/m <sup>3</sup>
3		SISEKROHV
		Siseviimistlus vastavalt SA-osale

##### Vaheseina SS-03 kirjeldus (R<sub>w</sub>≥44dB)

1		SISEKROHV
		Vastavalt SA-osale
2	150mm	VÄIKEPLOKK
		Poorbetoonplokki 575kg/m <sup>3</sup>
3		SISEKROHV
		Siseviimistlus vastavalt SA-osale

##### Vaheseina SS-04 kirjeldus (R<sub>w</sub>≥55dB, EI<sub>60</sub>, t=145mm)

1		SISEVIIMISTLUS
		Vastavalt SA-osale
2	25mm	KIPSPLAAT
		Normaalne kipsplaat+kõva kipsplaat

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 3 | 95mm | TERASKARKASS<br>Post 95mm s600mm, mineraalvill 95mm |
| 4 | 25mm | KIPSPLAAT<br>Normaalne kipsplaat+kõva kipsplaat     |
| 5 |      | SISEVIIMISTLUS<br>Siseviimistlus vastavalt SA-osale |

#### Vaheseina SS-05 kirjeldus ( $R_w \geq 52\text{dB}$ , EI60, $t=116\text{mm}$ )

- |   |      |  |
|---|------|--|
| 1 |      | SISEVIIMISTLUS<br>Vastavalt SA-osale   |
| 2 | 25mm | KIPSPLAAT<br>Normaalne kipsplaat+kõva kipsplaat  |
| 3 | 95mm | TERASKARKASS<br>Post 66mm s600mm, mineraalvill $\lambda=0,035$ (W/m <sup>2</sup> K), $t=70\text{mm}$ |
| 4 | 25mm | KIPSPLAAT<br>Normaalne kipsplaat+kõva kipsplaat  |
| 5 |      | SISEVIIMISTLUS<br>Siseviimistlus vastavalt SA-osale  |

#### Vaheseina VK-01 kirjeldus ( $t=121\text{mm}$ )

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 |       | VÄLISVIIMISTLUS<br>Vastavalt SA-osale  |
| 2 | 13mm  | KIPSPLAAT<br>kõva kipsplaat  |
| 3 | 95mm  | PUITSÕRESTIK<br>Post 45/95mm s600mm, mineraalvill $\lambda=0,035$ (W/m <sup>2</sup> K), $t=100\text{mm}$ |
| 4 | 0,2mm | AURUTÕKE<br>PE-kile, paanid ülekattega, servad teibitud  |
| 5 | 13mm  | KIPSPLAAT<br>kõva kipsplaat  |
| 6 |       | SISEVIIMISTLUS<br>Siseviimistlus vastavalt SA-osale  |

### 4.4.5 Aknad

Projekteeritud aknad on energiasäästlikud üheraamiga puitaknad. Lengi laius 68mm (nt AruGrupp retustikaalse profiiliga sissepoole avanev üheraamne aken Aru 68 Retro IN). Evakuatsioonitee tagamiseks paigaldatakse 1.korrusele tuletõkkeaknad EI30. Lengi laius 120mm (nt Viking Window SW14-fireguards 3xklaasiga). Tuletõkkesektsiooni moodustamiseks korruste kaupa paigaldatakse 2.korrusele tuletõkkeaknad EI60 (nt Viking Windows SW14-fireguards 2xklaasiga).

#### 4.4.5.1 NÕUDED AKENDELE

Aknad peavad vastama järgmistele nõuetele  
Nõuded akendele (EVS-EN 14351-1 kohased tooted) on esitatud avatäidete joonisel AR-8-02 ja AR-8-03

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

#### 4.4.5.2 NÕUDED KLAASPAKETTIDELE

Nõuded klaasistusele (EVS-EN 1279-5 kohased tooted) on esitatud avatäidete joonisel AR-8-02 ja AR-8-03

Tihedustest vastavalt EN 1279-3 (mitme klaasiga klaaspakettide kestuse tõestus).

Klaasitugevused valida RT 38-10316 kohaselt. Kõik akende klaasid, mis paiknevad põrandapinna suhtes kõrgusel  $h < 700$  mm, peavad vastama EVS-EN 12600:2002 klassi 1 (B) 1 ja EVS-EN 356:2000 klassi P3A turvanõuetele.

#### 4.4.5.3 NÕUDED AKENDE PAIGALDUSELE

Akende paigaldus vastavalt EETL avatäidete juhendi **AT 4-2015** nõuetele.

#### 4.4.5.4 AKENDE PAIKNEMINE EHTUSAVAS JA MONTAAZ

Akna toestamiseks kasutatakse plastikust tugiklotse ning puitakna kinnitamiseks sobivaid kinnitusklaambreid. Tihendamiseks kasutatakse ühe tootja süsteemset lahendust, avatäidete vuugid tihendatakse PU-montaazivahu ja tihendusteipidega (sisemine ülekrohvitav SIGA FENTIRM 20 ja välimine teip SIGA WIGLUV 60. Teibi laius valitakse vastavalt kohale.

#### 4.4.5.5 VEEPLEKI JA AKNALAUA PAIGALDAMINE

Veeplekk tehakse sile terasplekist  $t=0,6$ mm. Keskkonnaklass C3. Veeplekk kinnitatakse lisaprofiili külge plekikruvidega, kruvi samm  $s300$ mm. Veepleki üleulatus üle seinapinna 30mm. Veepleki kalle 15kraadi.

Kõikidele akendele paigaldatakse aknalauad. Aknalauad kõrgsurvelaminaatplaat  $t=30$ mm, üleulatus seinapinnast min 30mm. Pesemisruumides, kus on plaaditud seinapinnad, lahendatakse aknalauad keraamiliste plaatidega

#### 4.4.5.6 AKNAPALEDE VIIMISTLEMINE

Sisemised aknapaled viimistletakse krohviga, pahteldatakse ja värvitakse kulumiskindlama seinavärviga.

### 4.4.6 Välisüksed

Projekteeritud on puidust välisüksed (nt Salava Grupp OÜ).  
Üksed varustatakse sulguritega, uksepiirajaga.

#### 4.4.6.1 NÕUDED VÄLISUSTELE

Nõuded välisustele (EVS-EN 14351-1 kohased tooted) on esitatud joonisel AR-8-01

Lukud: Töökindlusklass C, Turvalisuse klass 3, Võtmetuvastusklass B (EN12209)

Südamikud: töökindlusklass 5 turvalisuse klass 3 (EN1303)



Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

Kahepoolse tavaukse aktiivse käiguukse minimaalne valgusava L=850mm (kuni 60 väljujat).  
Lävepaku maksimaalne kõrgus 25mm  
Veeplekid peavad vastama RT 80-11202-et ja RT 80-10817 nõuetele. Veepleki min paksus 0,5mm

Välisuste klaasid, mis paiknevad põrandapinna suhtes kõrgusel h<1500 mm klaasid peavad vastama EVS-EN 12600:2002 klassi 1 (B) 1 ja EVS-EN 356:2000 klassi P3A turvanõuetele.

#### Stopperid, piirajad:

Uste avatud olekus fikseerimiseks paigaldada põranda või seina külge sisekujundaja ja arhitekti poolt heaks kiidetud stopperid. Kõikidele ustele, mis võivad vigastuda või vigastada kõrvalolevaid uksi ja teisi pindu, kinnitatakse seina, lae või ukse külge sisekujundaja ja arhitekti poolt heaks kiidetud piirajad.

#### **4.4.6.2 NÕUDED VÄLISUSTE PAIGALDUSELE**

Välisuste paigaldus vastavalt EETL avatäidete juhendi **AT 4-2015** nõuetele.

#### **4.4.6.3 VÄLISUSTE MONTAAZ EHTUSAVASSE**

Välisukse toestamiseks kasutatakse plastikust tugiklotse ning kinnitamiseks kinnitusklambreid. Tihendamiseks kasutatakse ühe tootja süsteemset lahendust, nt avatäidete vuugid tihendatakse PU-montaazivahu ja SIGA tihendusteipidega (sisemine ja välimine). Teibi laius valitakse vastavalt olukorrale.

#### **4.4.6.4 AVAPALEDE VIIMISTLEMINE**

Sisemised avapaled viimistletakse krohviga, pahteldatakse ja värvitakse seinavärviga vastavalt siseviimistlustabeli seina värvitoonile.

#### **4.4.7 Klaasfassaadid**

Klaasfassaadid ehitatakse alumiiniumprofiilisüsteemist PURSO P50L FACADE (tootja nt Fenestra OÜ)

#### **4.4.8 Ventilatsioonirestid**

Ventilatsioonirestid paigaldatakse värvitud alumiiniumrestid.

### **4.5 VÄLISTASAPINNAD**

#### **4.5.1 Terrass**

Üldhooldekodu lõunaküljele ehitatakse käidav katuseterrass. Terrassi mõõdud 18.52\*5.65m. Terrassi pealispinnale antakse kalle 1:100 hoone välisseinast eemale. Terrassil hoonesisene vihmaveearavool – renntrapiga.

Terrass piiratakse kolmest küljest klaasfassaadiga (mahakukkumise kaitse).

#### **4.5.2 Varikatused**

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

Varikatuseid ei ole projekteeritud

## 4.6 KATUSED

Hoonel on viilkatused. Katusekalle 23-kraadi. Sademeveeäravool hooneväline.

### 4.6.1 Katusekonstruktsioonid

Projekteeritud katusekate on valtsplekk. Pleki paksus  $t=0,6\text{mm}$ . Pinnaviimistlus PURAL. Topelt lamavvalts. Räästapealsed rennid.

#### Katuse K-01 kirjeldus

1		KATUSEKATE
		Valtsplekk $t=0,6\text{mm}$ , viimistlus PUR
2	32mm	ROOV
		Laud 32x100mm, s200mm
3	32mm	TUULUTUSLATT
		Laud 32x50mm
4	1mm	ALUSKATE
		Nt Dviroll Universal
5	50mm	ROOV
		Pruss 50x50mm, s600mm
6	50mm	ROOV
		Pruss 50x50mm, s600mm
7		SARIKAD
		Olemasolev laud 50x200H

Projekteeritud laienduse katusekonstruktsioon K-02 on käidav katus. Katuse kandekonstruktsiooni kandev element on profiilplekk. Tarindi tulepüsivus tagatakse mineraalvilla paigaldamisega profiilpleki alla.

#### Katusekonstruktsiooni K-02 kirjeldus

1		KATUSEKATE
		Vinüülkate Protan GT $t=2,4\text{mm}$
2	1mm	ALUSKATE
		Geotekstiil 300g/m <sup>2</sup>
3	80mm	BETOONPLAAT
		Kiudbetoon
4	150...210mm	SOOJUSTUS
		EPS-plaat kahes kihis, $\lambda=0,035\text{W/m}^2\text{K}$ , veeimavus $<3\%$ , survepinge 10% def. korral $\geq 100\text{kPa}$
5	70mm	SOOJUSTUS
		Mineraalvill $g=30\text{kPa}$
6	0,2mm	AURUTÖKE
		SBS-rullmaterjal 3000g/m <sup>2</sup>
7	70mm	TARIND
		Kandev profiilplekk
8	60mm	TULEKAITSE

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

9 Mineraalvill klass A1  $g=100\text{kg/m}^3$ , töötemperatuur  $600^\circ\text{C}$   
RIPPLAGI

## 4.6.2 Räästad, parapetid ja vihmaveesüsteemid

### Räästad

Räästad on lahendatud müüritisega

### Parapetid

Parapette ei ole

### Vihmaveesüsteem

Vihmaveesüsteem paigaldatakse vastavalt RT 85-10596-et „Metallist vihmavee-eemaldid“ nõuetele.

Veetoru  $d100\text{mm}$ . Sileplekk  $t=0,6\text{mm}$ . Veetoru kuni 2m maapinnast tehakse tugevdatud plekist  $t=1,0\text{mm}$ . Veetoru alumise serva kõrgus maapinnast 150mm, veetoru alla lehter.

Vihmaveesüsteem varustatakse isereguleeruvate jääsulatuskaablitega..

## 4.6.3 Katuseinventar

Katusekattest kõrgemale ulatuvad ventilatsioonikorstnad, kanalisatsioonipüstikute tuulutustorud jms. tehakse vastavalt eriosade projektidele ja töö seletustele, järgides tuleohutuse eeskirju.

Katuseinventar tehakse katusekattega samas värvitoonis.

## 4.6.4 Katuseluugid ja -aknad

Katusekattesse paigaldatakse kaks katuseakent/suitsueemaldusakent KA-01, KA-02 ja KA-03, mõõdud  $78\times118\text{cm}$ . Katuseaknad varustatakse elektriavamitega ning on distantsilt avatavad.

Katuseakent KA-01 kasutatakse pääsuna katusele, katuseakna alla paigaldatakse kohtkindel redel.

Katusele paigaldatakse suitsutsooni SE 1.2L<sub>3</sub> suitsuluuk, mõõdud plaanis  $1,0\times1,0\text{m}$  (efektiivpindala  $0,71\text{m}^2$ ).

## 4.7 RUUM

### 4.7.1 Vaheseinad

Tubade vahelised vaheseinad ehitatakse poorbetoonväikeplokkidest, mahukaal  $575\text{kg/m}^3$  (helipidavus). Eluruumide vahelised seinad (tulepüsivus ja helipidavus) ning kandeseinad ehitatakse täisbetoneeritud õonesbetoonplokkidest.

### 4.7.2 Siseuksed

Eluruumide eraldamiseks paigaldatakse helipidavad ja tuldtõkestavad siseuksed. Tubadele paigaldatakse puituksed. Eluruumi sees ei paigaldata ustele lävepakke (liikumispuudega elanikud). Tubade siseuksi on võimalik seestpoolt sulgeda (nt wc-sulgurid), samas peab olema tagatud uste väljaspoolt avamine.

### 4.7.3 Nõuded siseuste paigaldusele

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

Siseuste paigaldus vastavalt EETL avatäidete juhendi **AT 4-2015** nõuetele. Puitpiit kinnitatakse seinamaterjaliga sobivate kinnititega. Piidast läbi ulatuvad kinnitusaugud varjatakse piida välimusega sobivate plast- või puukorkidega.

#### 4.7.4 Helikindlad siseuksed

Kabinettidele, protseduuriruumidele ja eluruumidele paigaldatakse helipidavamad massiivuksed 35dB. Tehnoruumidele paigaldatakse helipidavamad massiivuksed 40dB.

#### 4.7.5 Tuletõkkeuksed

Evakuatsiooniteele avanevad uksed EI30 S<sub>200</sub>. Tehnoruumidele paigaldatakse tuletõkkeuksed EI30 S<sub>a</sub>.

##### 4.7.5.1 NÕUDED TULETÕKKEUSTELE

Tuletõkke-ja evakuatsiooni avatäited ja sulused peavad vastama EVS 871 ja RT 42-11145-et „Tuletõkkeuksed“ nõuetele.  
Tuletõkkeuksed peavad olema sertifitseeritud.

##### 4.7.5.2 NÕUDED TULETÕKKEUSTE PAIGALDUSELE

Tuletõkkeuste paigaldus teostada vastavalt uksetootja paigaldusjuhendile

## 5. SISEVIIMISTLUS

### 5.1 SISEARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON

Sisekujunduses kasutatakse materjale, mis tagavad hoonele võimalikult pika remondivaba ekspluatatsiooniea.

### 5.2 VIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK JA KVALITEEDITASE

Maalritööde koormusklass RT 29-10769 -et järgi Klass3 (RL-3), pesemisruumid Klass 4A (RL4). Katva värviviimistluse välimusklass RT 29-10770 järgi üldkasutatavates ruumides Ps1 ja abiruumides Ps2. Läbipaistva viimistluse välimusklass vastavalt Ks1 ja Ks2.

Metallpindade koormusklass on C1.

Seinte tasasused peavad värvitud pindadel vastama Viimistluse RYL 2013 järgi Klass 1/L nõuetele.

Vastavate koormusklassidega (RT 33-10676-et) tuleb valida ka tasandussegud. Koridorid, vestibüülid jm. kuuluvad koormusklassi-3.

Seinte tasasused peavad värvitud pindadel vastama Klass 2/L1 nõuetele (Viimistluse RYL 2013). Ruumides, kuhu on ette nähtud keraamilistest vms. plaatidest kate, peab plaatimine toimuma vastavalt. Viimistluse RYL 2013 p.74 nõuetele. Plaatide valikul tuleb lähtuda valmistajatehase soovistest, soovitatavatest vuugi- ja paigaldussegudest. Tellimisel tuleb arvestada tootjatehase võimalike erinevate mõõtkaliibritega.

Uste käepidemed EN 1906 järgi klass 3 või 4.

### 5.3 LAED

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

Vaata SA-8-01\_siseviimistlustabel

Esikutes, tualettruumides, pesemisruumides ja majapidamisruumides paigaldatakse avatavad vinüülkiipsplaatidest moodulriplaud 600\*600mm.

Elutubade, kliendi tubade, tehnilise ruumi ja panipaiga laed pahteldatakse ja värvitakse kulumiskindla vesialuselise laevärviga.

## 5.4 SEINAD

Kõik seinad pahteldada ja värvida kulumiskindla vesialuselise värviga.

Tualettruumide, duširuumide ja pesupesemisruumide seinad katta keraamiliste plaatidega (20x20cm). Esimese korruse koridori seintele paigaldada vastavalt pesuraami kõrgusi arvestades seinakaitsed.

## 5.5 PÕRANDAD

Kliendi tubade, elutubade, esikute ja garderoobide põrandale paigaldada LVT-kate. Näiteks LVT Grabo Domino, mõõduga 1220 x 185 mm, paksus 2,0 mm,

kasutusklass 31, PUR kaitsekiht, kulumiskiit 0,3 mm, libisemiskindlus R10.

Kate paigaldada vastavalt tarnija paigaldusjuhendile (liimituna).

Tualettruumides on keraamilistest plaatidest põrandad (200 x 200 mm). Pesemisruumi põrandad libisemiskindlate keraamilistest plaatidest (200 x 200 mm) R12. Pesemisruumides renntrapp.

Tehniliste ruumide ja väljast sisenevate panipaikade põrandaks on lihvitud tolmuvaab betoon.

Esiku põrandale (välisukse lauses) paigaldada poritõkke: näiteks Jaguar Mat t=16mm, värvitoon must.

## 5.6 PÕRANDALIISTUD

LVT-kattega põrandatel - puidust, värvitud, h 60mm põrandaliist, kinnitus kruvidega. Esikutes sokkel põrandaplaat H=100mm.

## 5.7 AKNALAUAD

Kõrgsurvelaminaat, paksus 30 mm

## 5.8 AKNAKATTED

Poolpimendavad heledad tekstiilrulood.

# 6. TEHNOVARUSTUS

## 6.1 VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

### 6.1.1 Veevarustuse välisvõrk

Hoone veevarustuse ühendamine lahendatakse vastavalt AS Lahe Vesi tehnilistele tingimustele

Vaata VK-osa

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

### 6.1.2 Veeühenduse loomine

Veeühendus ehitatakse Kivi tn veetorustikust. Liitumispunkt, maakraan, rajatakse tänavamaale kuni 1m kaugusele krundipiirist.

### 6.1.3 Kanalisatsiooni välisvõrk

Hoone kanalisatsiooni ühendamine lahendatakse vastavalt AS Lahe Vesi tehnilistele tingimustele. Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne. Välisvõrk lahendatakse eraldi projektiga.

### 6.1.4 Kanalisatsiooniühenduse loomine

Kanalisatsiooniühendus tehakse Oja tn kanalisatsioonitorustikust. Kinnistu liitumispunkt paigaldatakse tänavamaale kuni 1,0m kaugusele väljaspoole krundipiiri . Kanalisatsiooni krundisisene võrk lahendatakse eraldi projektiga.

### 6.1.5 Sademeveekanaliseatsioon

Sademeveed juhitakse hoonest eemale ja immutatakse pinnasesse omal krundil.

## 6.2 HOONE KÜTE

Vaata KVVJ-projektiosa

## 6.3 VENTILATSIOON

Vaata KVVJ-projektiosa

## 6.4 JAHUTUS

Vaata KVVJ-osa

Hoonele ei ole projekteeritud jahutussüsteemi.

## 6.5 ELEKTRI VÄLISVÕRGUD

Vaata EL-projektiosa

## 6.6 HOONE TUGEVOOLUPAIGALDIS

Vaata EL-projektiosa

## 6.7 HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Vaata EN-projekti

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

## 7. ERIMEETMED

### 7.1 RADOONIKAITSE

Kivi tn 1 kinnistul mõõdeti radoonisisalduseks (RnG-risk) 23 kBq/m<sup>3</sup>.

Krunt asub „Normaalse radooniriskiga, normaalse looduskiirgusega pinnased“ alal, kus pinnase radoonisisaldus on 10-50 (kBq/m<sup>3</sup>).

Radoonikaitse tagatakse hea ehituskvaliteediga, hoonesse nõuete kohase ventilatsiooni rajamisega, pinnasele rajatud põranda ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamise.

Radooniraport on esitatud projekti üldosas (AA-osa)

## 8. KESKKONNAKAITSE

### 8.1 EHITUSJÄÄTMETE KÄITLUS

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Lääne-Harju Vallavolikogu 29.05.2018 määrusele nr 11 „Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri“ nõuetele.

### 8.2 EHITUS-JA LAMMUTUSJÄÄTMED

Ehitamise ja lammutamise käigus tekkivad ehitusjäätmelid sorteeritakse liigiti jäätmete tekkekohas. Ehitusjäätmelid antakse üle jäätmevedajale, kes toimetab ehitusjäätmelid ladustamiskohta või suunab taaskasutusse.

Ehitusjäätmelid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmelid vedajana registreerinud. Ohtlike ehitusjäätmelid üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitlusaltsents.

Ehitusjäätmelid eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja – ehitise omanik

### 8.3 OLMEJÄÄTMED

Olmejäätmelid liigiti kogumiseks paigaldatakse krundile jäätmekonteinerid, kokku 4 tk. Krundi edelanurka, parkla kõrvale ehitatakse rajatis: kahelt poolt tugimüüridega piiratud prügikonteinerite ala

## 9. ÜLDISED NÕUDED EHITUSTÖÖDELE

### 9.1 TEAVITAMINE EHITAMISE ALUSTAMISEST

Ehitamisega alustamisest tuleb teavitada ehitusregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu.

### 9.2 EHITAMISE DOKUMENTEERIMINE

Ehitusloakohustusliku ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida, ehitamise dokumenteerib ehitav isik. Ehitusdokumendid on eelkõige:

- 1) teostusjoonised;

Projekti nimetus	Kivi tn 1 klubihoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks
Aadress	Kivi tn 1 Klooga alevik Lääne-Harju vald Harju maakond
Töö nr/staadium/kuupäev	20023_PP_2024-03-01
AR-osa	OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ORUB_registrikood 11087369_MTR nr EEP000220
Vastutav spetsialist	Viljar Orub volitatud arhitekt tase 7 kutse 179696/10.03.2029 digiallkirjastatud
Dokumendi tähis/versioon	AR-3-01 v01

- 2) ehituspäevik;
- 3) kaetud tööde akt;
- 4) töökoosolekute protokollid;
- 5) muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, sealhulgas seadmete seadistus- ja katseprotokollid, paigaldus-, hooldus- ja kasutusjuhendid.

Ehitamise dokumenteerimisele esitatavad nõuded on kehtestatud majandus-ja taristuministri 04.09.2015 määrusega nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/109092015003>)

### 9.3 EHITAMISE OMANIKUJÄRELEVALVE

Ehitusloakohustusliku ehitise üle võib omanikujärelevalvet teha kvalifikatsiooninõuetele vastav isik. Omanikujärelevalve tegevuse kord on kehtestatud majandus-ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/103072015027>)